



Appartement

4 pièces - 85 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

2315 € CC

réf. AN003388

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)

▪ Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

IMODIRECT vous propose à Asnières-sur-Seine, à proximité de la gare dans la rue Waldeck Rousseau, un bel appartement de 4 pièces au 6ème et dernier étage avec ascenseur, offrant une surface de 85 m².

Bénéficiant d'une exposition Est/Ouest, il offre une vue dégagée et lumineuse.

Ce bien se compose d'une entrée spacieuse, d'un double séjour avec balcon, de deux grandes chambres dont une avec balcon et l'autre avec rangement intégré, d'une cuisine aménagée, d'un dressing astucieusement aménagé, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que de toilettes séparées.

Une cave au sous-sol.

Situé à seulement 400 mètres de la gare d'Asnières, cet appartement bénéficie de toutes les

commodités à proximité immédiate. De plus, il se trouve à seulement 12 minutes de La Défense et à 15 minutes de la gare Saint-Lazare.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les services d'une Gardienne.

Référence : AN003388 - Loyer : 1875 € - Charges : 440 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 2 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s) ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Balcon (0 m²) Toilettes séparées Interphone
Digicode Internet - Fibre Cheminée Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 275,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003388